

- 1 = Palazzo Municipale
- 2 = Sede associazioni
- 3 = Area feste
- 4 = Ex hotel "Bruno"
- 5 = Cimitero
- 6 = Immobile diroccato
- 9 = Spogliatoi e campo calcio

**COMUNE DI REZZAGO**  
 REGIONE LOMBARDIA  
 PROVINCIA DI COMO



**PIANO DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (PEBA)**



CONSULENTE TECNICO - REDATTORE ELABORATI:  
 ARCHITETTO GIANFREDO MAZZOTTA  
 ERBA (CO) - VIA CARLO PORTA 8  
 ORDINE APPC DI COMO  
 CAT. A - N. 1519

SI RINGRAZIA PER LA COLLABORAZIONE  
 UFFICIO TECNICO COMUNALE E IL SINDACO.

SETTEMBRE 2024

APPROVATO CON DELIBERA DI \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_



RIFERIMENTI:  
 \*ART.32 DELLA LEGGE 41/86 E ART. 24 COMMA 9 DELLA LEGGE 104/92  
 \*DGR N.5555 DEL 23/11/2021 DELLA REGIONE LOMBARDIA "LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEI PIANI PER L'ACCESSIBILITÀ, USABILITÀ, INCLUSIONE E BENESSERE AMBIENTALE (PEBA)"

**ANALISI**

**CENSIMENTO SCHEDE  
 DEGLI EDIFICI PUBBLICI**

**C**



**IL PIANO DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (PEBA) DEL COMUNE DI REZZAGO (CO) È STATO REDATTO GRAZIE AL CONTRIBUTO ECONOMICO DELLA PROVINCIA DI COMO ASSEGNATO CON DETERMINAZIONE N. 1315/2023, CON COMUNICAZIONE N. 19889/2024 LA PROVINCIA DI COMO HA DEFINITO LA PROROGA PER IL TERMINE UTILE PER LA RENDICONTAZIONE DEI PEBA AL 31/10/2024.**

\*\*\*

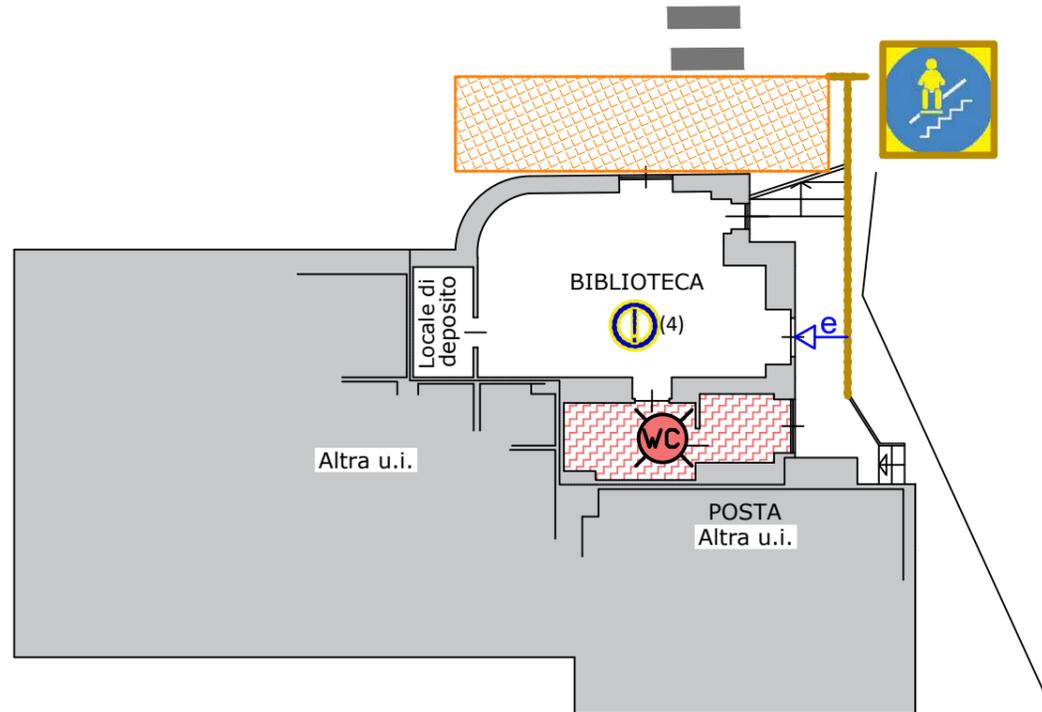
Il Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche deve garantire ad ogni cittadino, con particolare attenzione all'utenza debole (disabili, anziani, bambini,...) la possibilità di spostarsi autonomamente e in sicurezza, all'interno dell'ambiente urbano al di là della sua condizione fisica, sensoriale o anagrafica.

Il documento è stato redatto secondo "“LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEI PIANI PER L'ACCESSIBILITA', USABILITA', INCLUSIONE E BENESSERE AMBIENTALE (PEBA) - D.G.R 23/11/2021, n. 5555”.

La costruzione delle schede di analisi e le successive schede di progetto sono improntate alla semplicità di lettura dei dati. Ovvero si è optato per la redazione di una serie di schede, in formato A3, dove la parte grafica e d'immagine si abbinasse in modo importante con la parte testuale. Questo per dare al lettore una immediatezza dello stato degli immobili, accompagnata da un rilievo fotografico che mette subito in evidenza la “regolarità” degli ambienti o la loro “criticità”.

# ANALISI

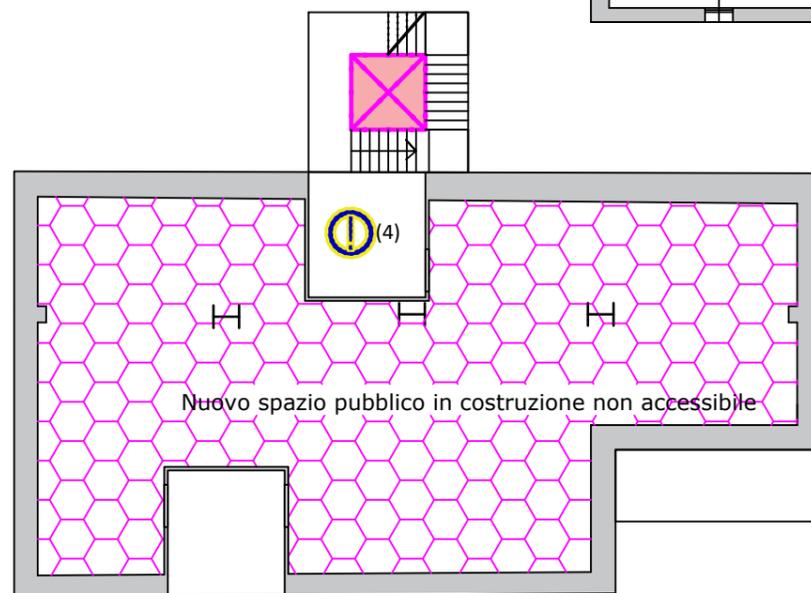
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



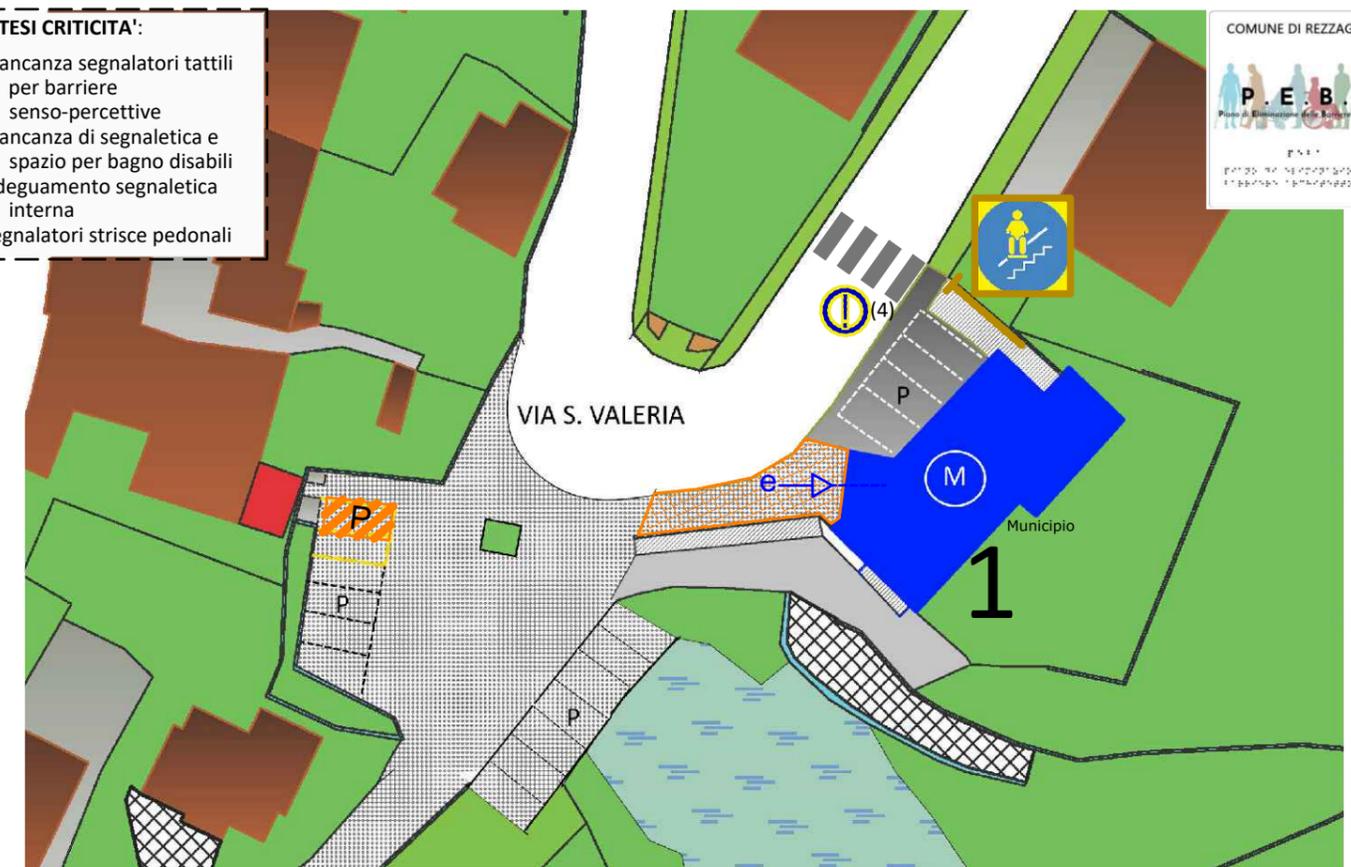
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



- SINTESI CRITICITA':**
- Mancanza segnalatori tattili per barriere senso-percettive
  - Mancanza di segnaletica e spazio per bagno disabili
  - Adeguamento segnaletica interna
  - Segnalatori strisce pedonali



Montascale accessibilità utenza debole	Parcheggio dedicato per utenza debole	Servizio igienico dedicato u.d. (utenza debole)	Marciapiede adeguato per utilizzo utenza debole
Strisce pedonali senza però segnali acustici	Entrata edificio e percorso accessibile per utenza debole	Ascensore di progetto in fase di costruzione	Criticità 1. scale, 2. gradini, 3. dislivelli, 4. segnalatori non vedenti
Percorso accessibilità per utenza debole	Mancanza servizio igienico dedicato	Nuovo spazio pubblico in costruzione non accessibile	

Tematismo	Norme	Si-No	Note
<b>Parcheggi.</b> Vi sono stalli riservati per persone con disabilità in prossimità del percorso di collegamento all'edificio? (min. 1 ogni 50) (3,20x6,00m)	D.P.R. 503/96 Art. 10 ,16	SI	E' presente un parcheggio riservato per l'utenza debole
<b>Accessibilità.</b> Vi sono rampe di o percorsi dedicati per l'accesso all'edificio con specifiche caratteristiche per superare gli eventuali dislivelli e/o gradini ?	D.P.R. 503/96 Art. 16 D.M. 236/89 Art. 4.2.3	SI	E' presente un servoscala per l'accesso alla Biblioteca e Posta. Servirebbe una piccola rampa per gradino municipio.
<b>Accessibilità.</b> Vi è la presenza di segnalatori tattili/colorati per ipovedenti: (cambiamento di pavimentazione, griglie,... ?	D.P.R. 503/96 Art. 16 D.M. 236/89 Art. 4.2.3	NO	Vi è la necessità di attrezzare la struttura con questi specifici componenti tecnici.

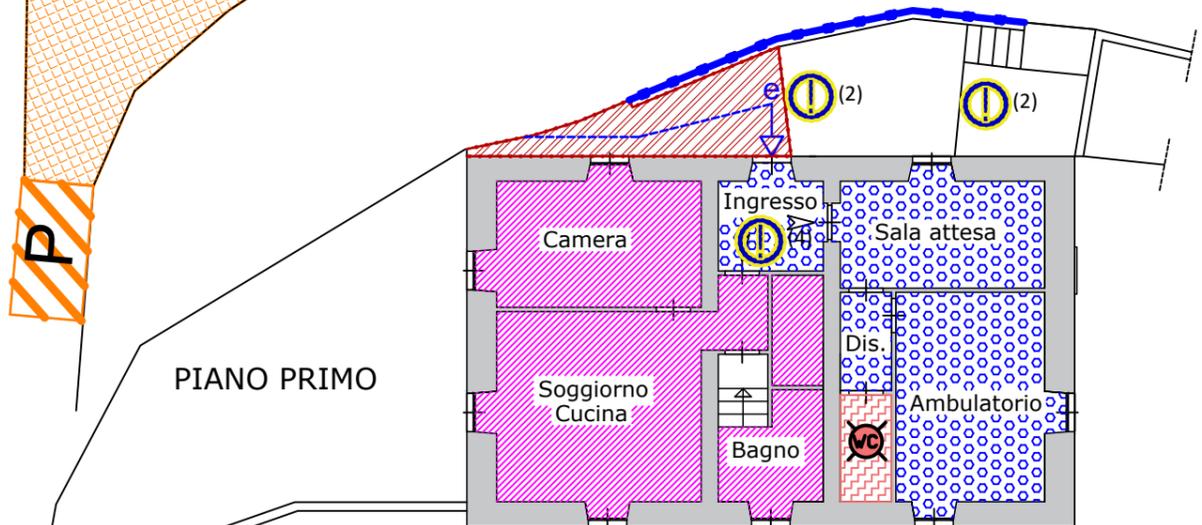
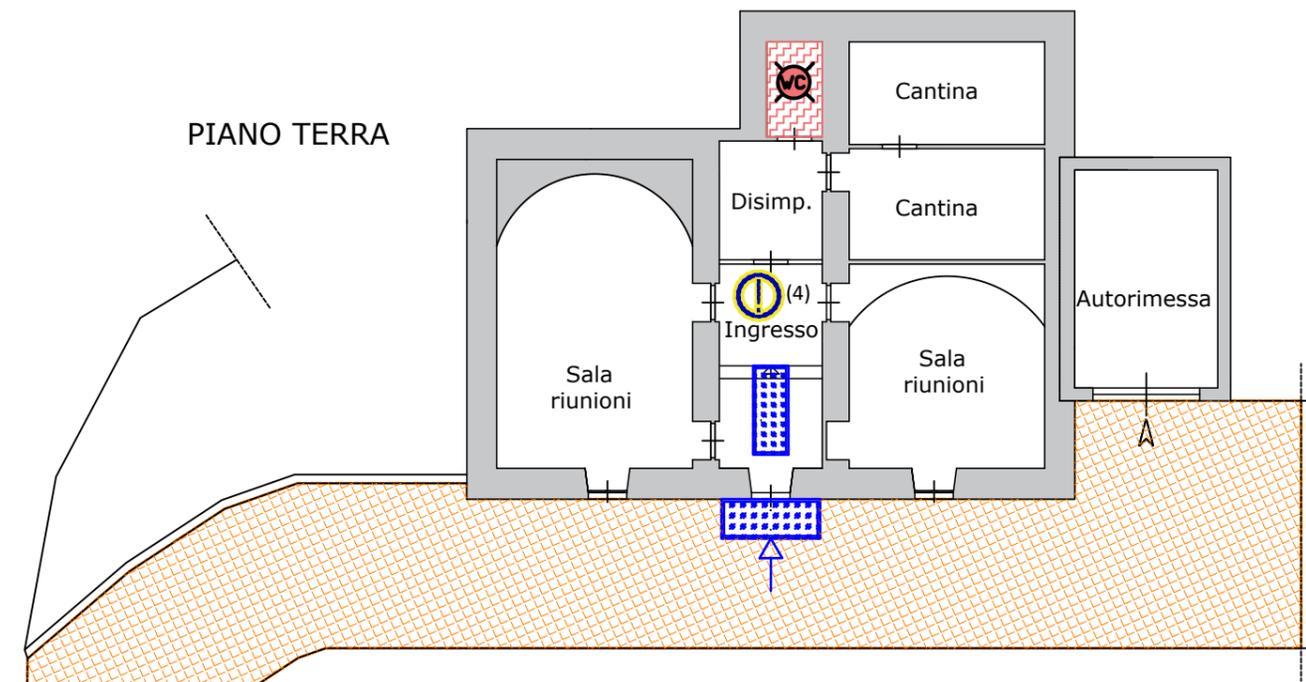
Tematismo	Norme	Si-No	Note
<b>Servizi Igienici.</b> La struttura è dotata di servizi igienici con caratteristiche e dimensioni minime tali da essere utilizzabili anche da persone con disabilità, utenza debole (u.d.) ?	D.P.R. 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Art. 4.1.6 / 8.1.6	NO	Il bagno esistente non è dotato di spazio dedicato u.d. Vi è anche la necessità adeguamento porte e cartelli.
<b>Collegamenti Verticali.</b> Vi sono adeguati sistemi tecnici per il raggiungimento dei vari livelli per persone con disabilità? (ascensore, piattaforma, servoscala,...)?	D.P.R. 503/96 Art. 13, 15 D.M. 236/89 Art. 4.1.12, 8.1.12	NI	E' in fase di costruzione un blocco scala/ascensore per accesso al piano secondo (cantiere).
<b>Segnaletica.</b> I cartelli informativi e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile? La struttura è dotata di segnaletica per i non vedenti e disabili sensoriali?	D.P.R. 503/96 Art. 16 D.M. 236/89 Art. 4.3	NO	Vi è la necessità di cartelli per i non vedenti e disabili sensoriali. Serve migliorare le indicazioni per utilizzo servizio.

PEBA COMUNE DI REZZAGO (CO)-SCHEDE RILIEVO EDIFICI-C			
1	MUNICIPIO	Via Santa Valeria	ACCESSIBILE
		Arch. Gianfredo Mazzotta con Ufficio Tecnico Comunale - Tavola RILIEVO SDF Giugno 2024	NON ACCESSIBILE

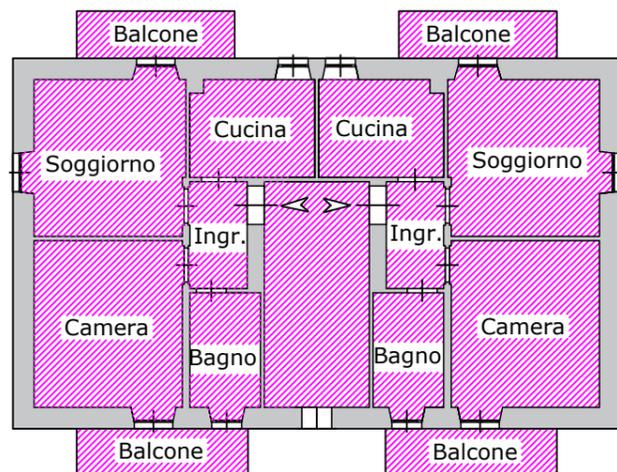


<b>PEBA COMUNE DI REZZAGO (CO)-SCHEDA RILIEVO EDIFICI-C</b>			
<b>1</b>	<b>MUNICIPIO</b>	Via Santa Valeria	ACCESSIBILE
		Arch. Gianfredo Mazzotta con Ufficio Tecnico Comunale - Tavola FOTO SDF Giugno 2024	NON ACCESSIBILE

# ANALISI



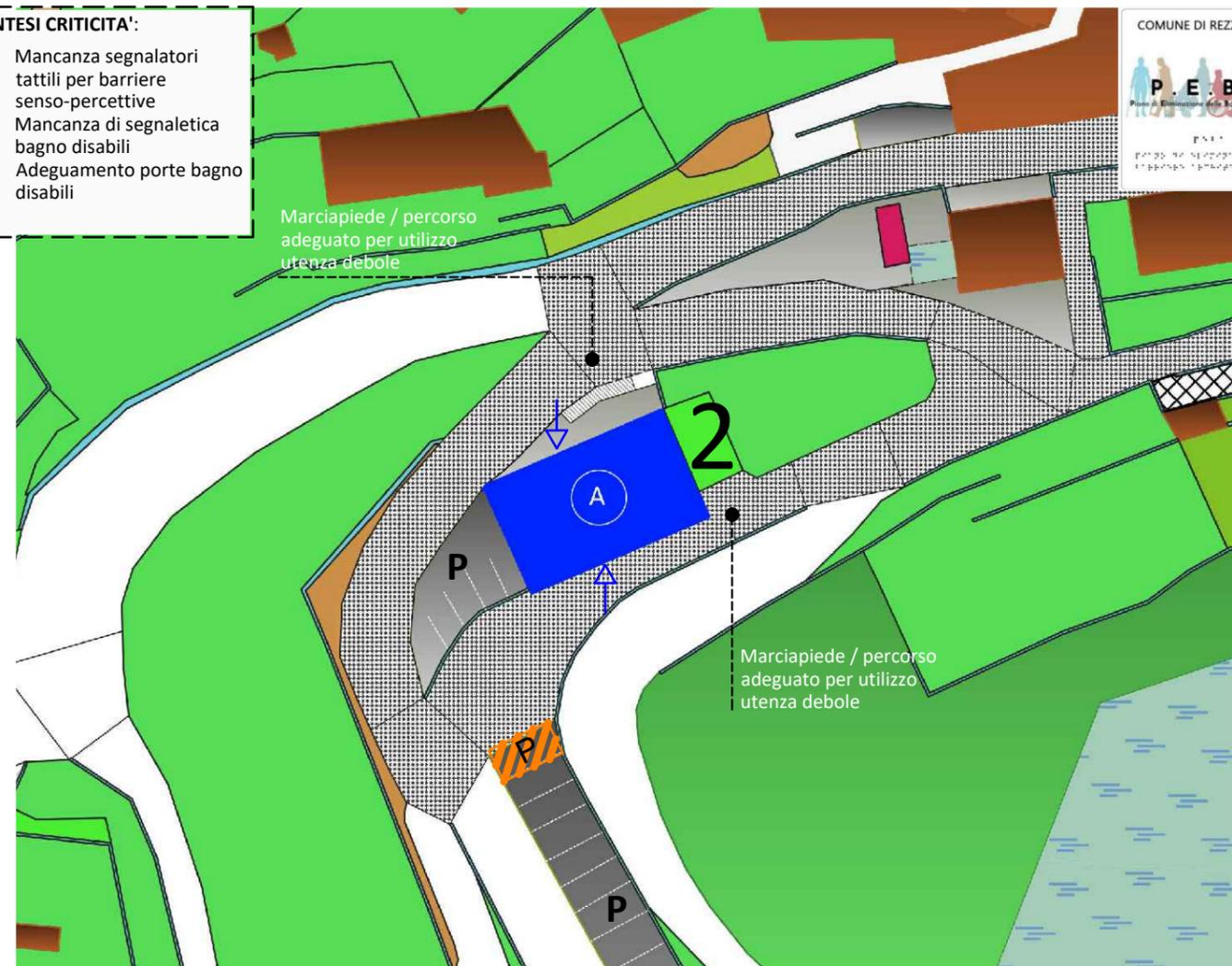
## PIANO SECONDO



- Parte dell'edificio con funzione di appartamento residenziale. No spazio per accessibilità pubblica.
- Spazi pubblici al momento non utilizzati - non attivi. (AMBULATORIO COMUNALE)
- Spazi pubblici utilizzati - attivi.

### SINTESI CRITICITA':

- Mancanza segnalatori tattili per barriere senso-percettive
- Mancanza di segnaletica bagno disabili
- Adeguamento porte bagno disabili



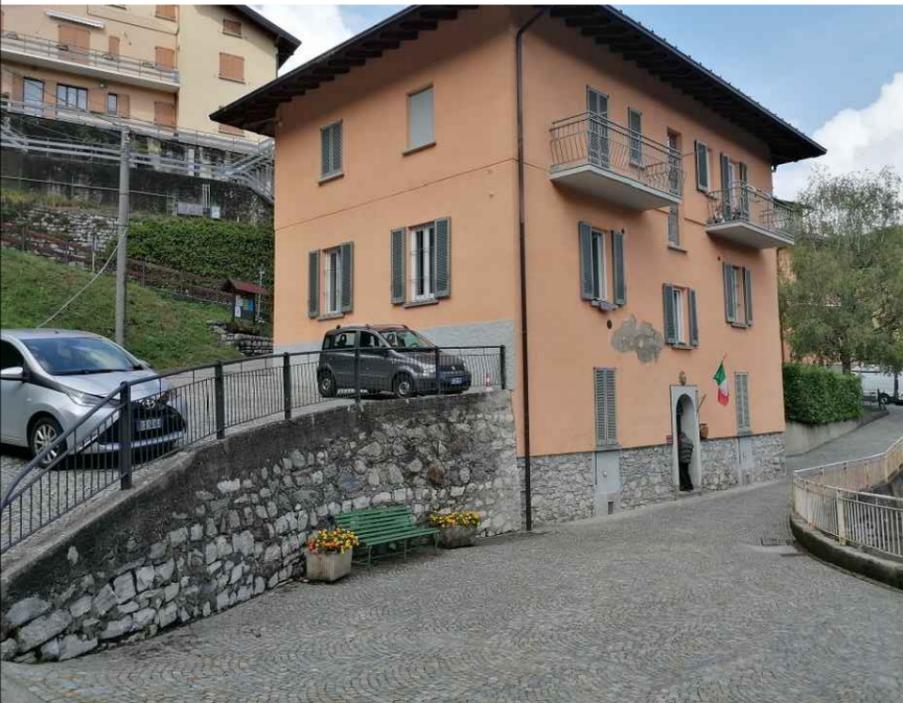
- Rampe mobili esistenti accessibilità utenza debole
- Parcheggio dedicato per utenza debole
- Corrimano scala esistente
- Marciapiede / percorso adeguato per utilizzo utenza debole
- Percorso accessibilità per utenza debole
- Entrata edificio e percorso accessibile per utenza debole
- Mancanza servizio igienico dedicato
- Criticità 1. scale, 2. gradini, 3. dislivelli, 4. segnalatori non vedenti

Tematismo	Norme	Si-No	Note
<b>Parcheggi.</b> Vi sono stalli riservati per persone con disabilità in prossimità del percorso di collegamento all'edificio? (min. 1 ogni 50) (3,20x6,00m)	D.P.R. 503/96 Art. 10 ,16	SI	E' presente un parcheggio riservato per l'utenza debole
<b>Accessibilità.</b> Vi sono rampe di o percorsi dedicati per l'accesso all'edificio con specifiche caratteristiche per superare gli eventuali dislivelli e/o gradini ?	D.P.R 503/96 Art. 16 D.M. 236/89 Art. 4.2.3	SI	Sono presenti due rampe mobili per l'accesso agli spazi interni delle associazioni.
<b>Accessibilità.</b> Vi è la presenza di segnalatori tattili/colorati per ipovedenti: (cambiamento di pavimentazione, griglie,... ?	D.P.R 503/96 Art. 16 D.M. 236/89 Art. 4.2.3	NO	Vi è la necessità di attrezzare la struttura con questi specifici componenti tecnici.

Tematismo	Norme	Si-No	Note
<b>Servizi Igienici.</b> La struttura è dotata di servizi igienici con caratteristiche e dimensioni minime tali da essere utilizzabili anche da persone con disabilità ?	D.P.R 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Art. 4.1.6 / 8.1.6	NO	Vi sono dei servizi igienici ma non sono a norma per quanto riguarda l'uso dell'utenza debole. Serve adeguamento.
<b>Collegamenti Verticali.</b> Vi sono adeguati sistemi tecnici per il raggiungimento dei vari livelli per persone con disabilità? (ascensore, piattaforma, servoscala,...)?	D.P.R 503/96 Art. 13, 15 D.M. 236/89 Art. 4.1.12, 8.1.12		Non vi è la necessità di tali supporto tecnologici, vista la disposizione su diversi piani tutti accessibili degli spazi pubblici.
<b>Segnaletica.</b> I cartelli informativi e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile? La struttura è dotata di segnaletica per i non vedenti e disabili sensoriali?	D.P.R 503/96 Art. 16 D.M. 236/89 Art. 4.3	NI	Vi è la necessità di cartelli per i non vedenti e disabili sensoriali. Serve migliorare le indicazioni per utilizzo servizio.

## PEBA COMUNE DI REZZAGO (CO)-SCHEDA RILIEVO EDIFICI-C

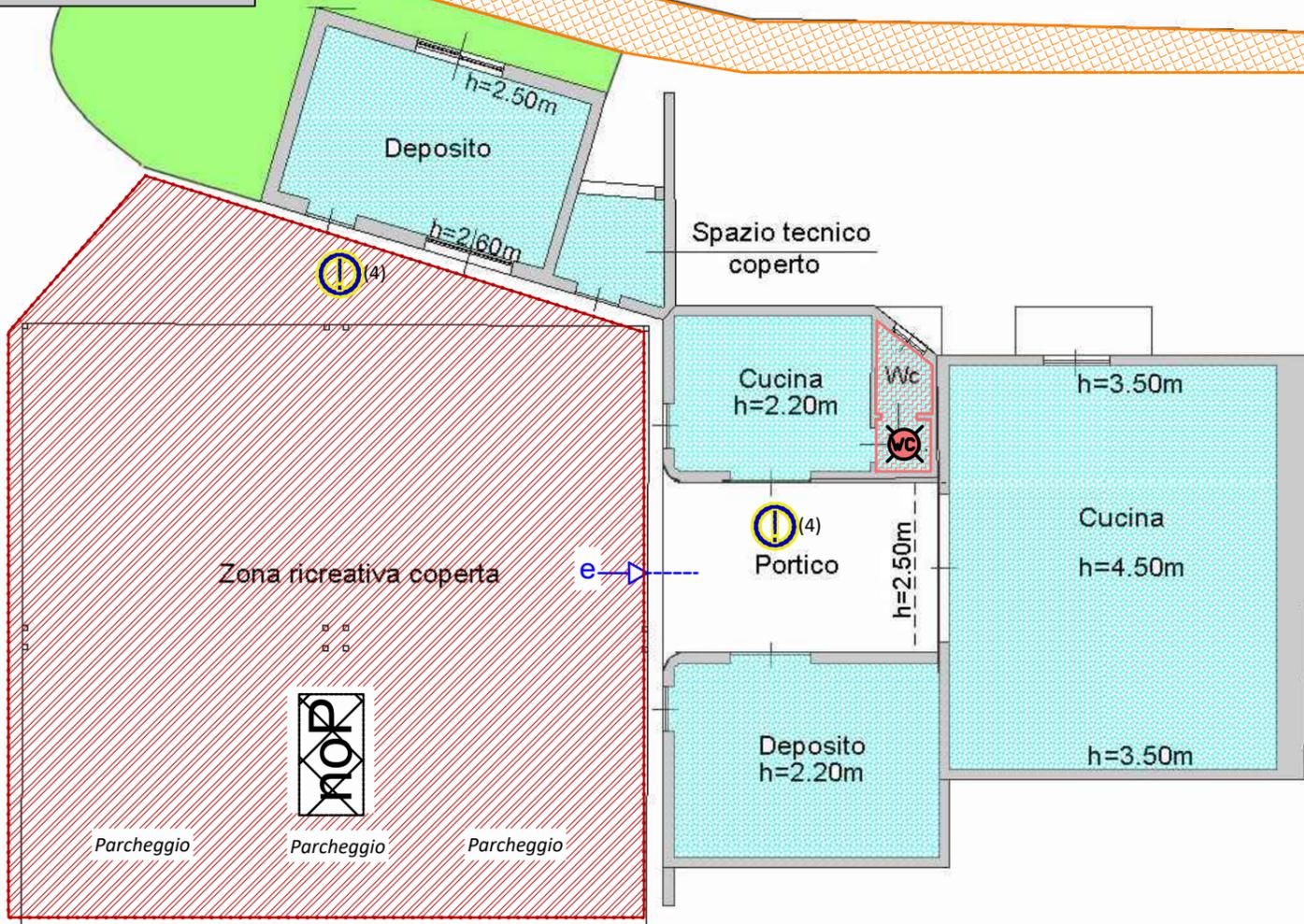
2	SEDE ASSOCIAZIONI	Via Annunciata Binda		ACCESSIBILE
		Arch. Gianfredo Mazzotta con Ufficio Tecnico Comunale - Tavola RILIEVO SDF Giugno 2024		NON ACCESSIBILE



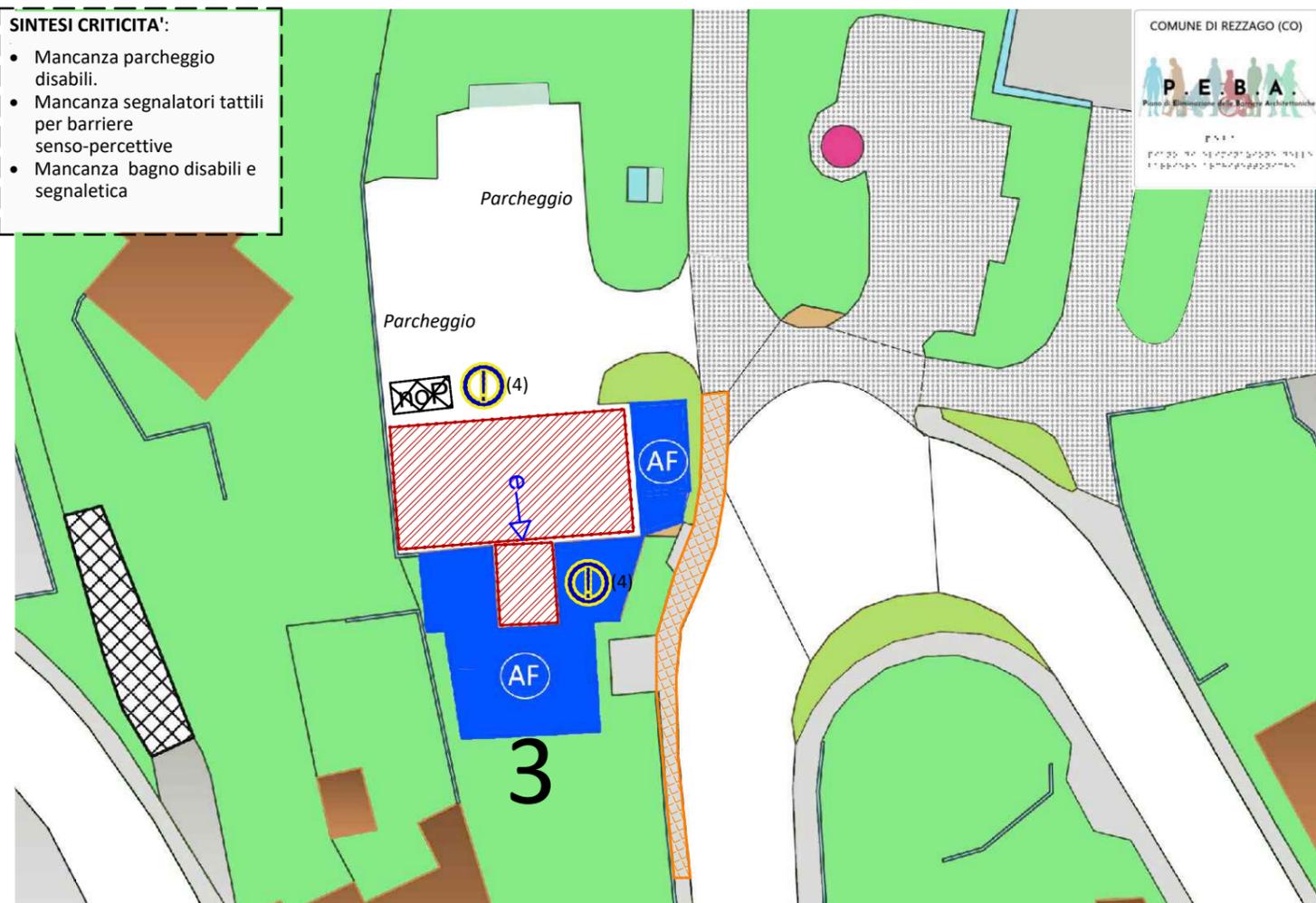
<b>PEBA COMUNE DI REZZAGO (CO)-SCHEDA RILIEVO EDIFICI-C</b>			
<b>2</b>	<b>SEDE ASSOCIAZIONI</b>	Via Annunciata Binda	ACCESSIBILE
		Arch. Gianfredo Mazzotta con Ufficio Tecnico Comunale - Tavola FOTO SDF Giugno 2024	NON ACCESSIBILE

# ANALISI

via Santa Valeria



- SINTESI CRITICITA':**
- Mancanza parcheggio disabili.
  - Mancanza segnalatori tattili per barriere senso-percettive
  - Mancanza bagno disabili e segnaletica



Percorso accessibilità per utenza debole  
 Mancanza parcheggio dedicato per utenza debole  
 Marciapiede adeguato per utilizzo utenza debole  
 Entrata edificio e percorso accessibile per utenza debole  
 Mancanza servizio igienico dedicato  
 Criticità  
 1. scale, 2. gradini, 3. dislivelli, 4. segnalatori non vedenti

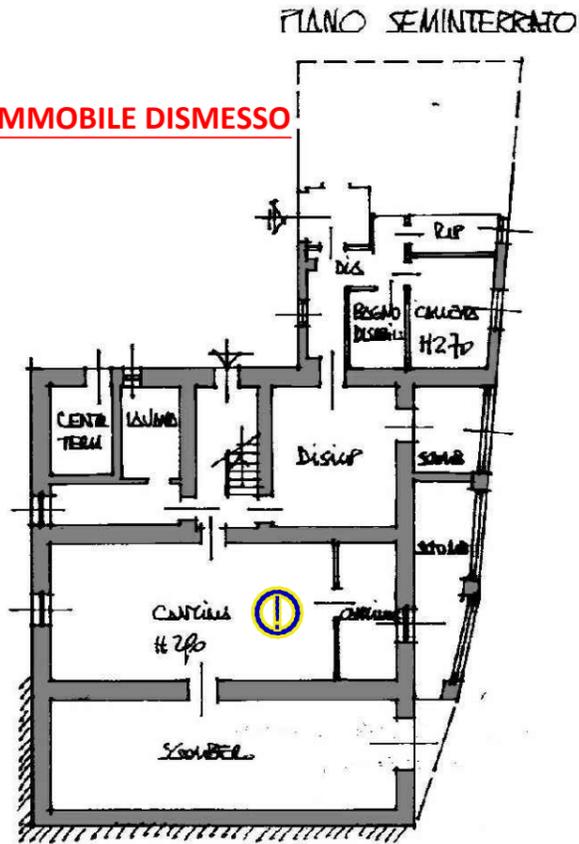
Tematismo	Norme	Si-No	Note
<b>Parcheggi.</b> Vi sono stalli riservati per persone con disabilità in prossimità del percorso di collegamento all'edificio? (min. 1 ogni 50) (3,20x6,00m)	D.P.R. 503/96 Art. 10 ,16	<b>NO</b>	Non E' presente nessun parcheggio riservato per l'utenza debole ma gli stalli attuali consentono di recuperarlo.
<b>Accessibilità.</b> Vi sono rampe di o percorsi dedicati per l'accesso all'edificio con specifiche caratteristiche per superare gli eventuali dislivelli e/o gradini ?	D.P.R 503/96 Art. 16 D.M. 236/89 Art. 4.2.3		Non vi è la necessità di specifiche attrezzature di questo tipo.
<b>Accessibilità.</b> Vi è la presenza di segnalatori tattili/colorati per ipovedenti: (cambiamento di pavimentazione, griglie,... ?	D.P.R 503/96 Art. 16 D.M. 236/89 Art. 4.2.3	<b>NO</b>	Vi è la necessità di attrezzare la struttura con questi specifici componenti tecnici.

Tematismo	Norme	Si-No	Note
<b>Servizi Igienici.</b> La struttura è dotata di servizi igienici con caratteristiche e dimensioni minime tali da essere utilizzabili anche da persone con disabilità ?	D.P.R 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Art. 4.1.6 / 8.1.6	<b>NO</b>	Vi è un Servizio ma serve l'adeguamento per l'utenza debole o la costruzione di uno spazio dedicato.
<b>Collegamenti Verticali.</b> Vi sono adeguati sistemi tecnici per il raggiungimento dei vari livelli per persone con disabilità? (ascensore, piattaforma, servoscala,...)?	D.P.R 503/96 Art. 13, 15 D.M. 236/89 Art. 4.1.12, 8.1.12		Non vi è la necessità di specifiche attrezzature di questo tipo.
<b>Segnaletica.</b> I cartelli informativi e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile? La struttura è dotata di segnaletica per i non vedenti e disabili sensoriali?	D.P.R 503/96 Art. 16 D.M. 236/89 Art. 4.3	<b>NO</b>	Vi è la necessità di cartelli per i non vedenti e disabili sensoriali. Serve migliorare le indicazioni per utilizzo servizio.

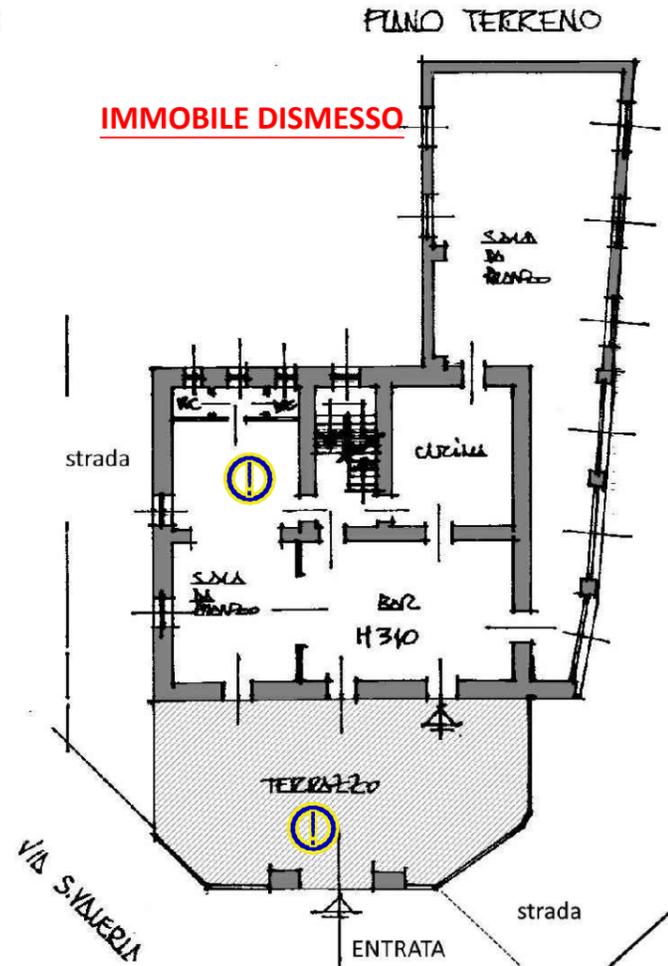
## PEBA COMUNE DI REZZAGO (CO)-SCHEDE RILIEVO EDIFICI-C

<b>3</b>	<b>AREA FESTE</b>	Via Santa Valeria		NON ACCESSIBILE
		Arch. Gianfredo Mazzotta con Ufficio Tecnico Comunale - Tavola RILIEVO SDF Giugno 2024		NON ACCESSIBILE

IMMOBILE DISMESSO



IMMOBILE DISMESSO



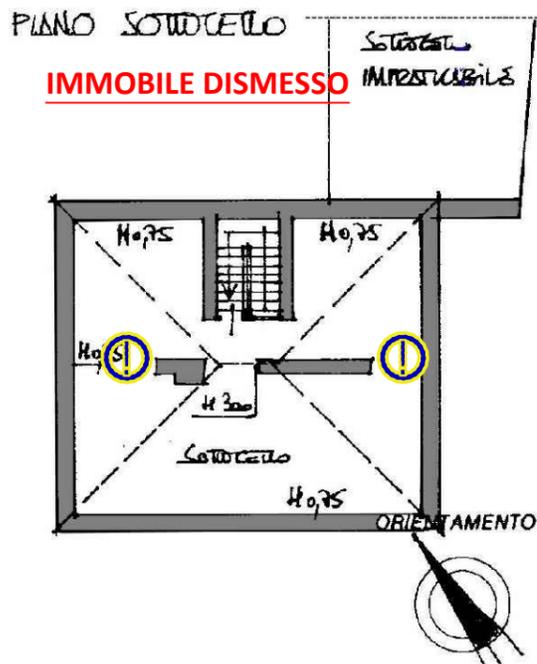
Immobile da rendere accessibile all'utenza debole solo dopo la sua ristrutturazione e secondo la funzione da realizzare.



IMMOBILE DISMESSO



IMMOBILE DISMESSO



SINTESI CRITICITA':

- Criticità totale
- Mancanza segnalatori tattili per barriere senso-percettive
- Mancanza di segnaletica bagno disabili
- Mancanza bagno disabili



Parcheggio dedicato per utenza debole

Criticità totale edificio

Tematismo	Norme	Si-No	Note
<b>Parcheggi.</b> Vi sono stalli riservati per persone con disabilità in prossimità del percorso di collegamento all'edificio? (min. 1 ogni 50) (3,20x6,00m)	D.P.R. 503/96 Art. 10,16	SI	E' presente un parcheggio riservato per l'utenza debole.
<b>Accessibilità.</b> Vi sono rampe di o percorsi dedicati per l'accesso all'edificio con specifiche caratteristiche per superare gli eventuali dislivelli e/o gradini?	D.P.R. 503/96 Art. 16 D.M. 236/89 Art. 4.2.3	NO	Criticità totale per l'utenza debole di tutta la struttura attualmente dismessa e da rinfunzionalizzare.
<b>Accessibilità.</b> Vi è la presenza di segnalatori tattili/colorati per ipovedenti: (cambiamento di pavimentazione, griglie,...)?	D.P.R. 503/96 Art. 16 D.M. 236/89 Art. 4.2.3	NO	Criticità totale per l'utenza debole di tutta la struttura attualmente dismessa e da rinfunzionalizzare.

Tematismo	Norme	Si-No	Note
<b>Servizi Igienici.</b> La struttura è dotata di servizi igienici con caratteristiche e dimensioni minime tali da essere utilizzabili anche da persone con disabilità?	D.P.R. 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Art. 4.1.6 / 8.1.6	NO	Criticità totale per l'utenza debole di tutta la struttura attualmente dismessa e da rinfunzionalizzare.
<b>Collegamenti Verticali.</b> Vi sono adeguati sistemi tecnici per il raggiungimento dei vari livelli per persone con disabilità? (ascensore, piattaforma, servoscala,...)?	D.P.R. 503/96 Art. 13, 15 D.M. 236/89 Art. 4.1.12, 8.1.12	NO	Criticità totale per l'utenza debole di tutta la struttura attualmente dismessa e da rinfunzionalizzare.
<b>Segnaletica.</b> I cartelli informativi e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile? La struttura è dotata di segnaletica per i non vedenti e disabili sensoriali?	D.P.R. 503/96 Art. 16 D.M. 236/89 Art. 4.3	NO	Criticità totale per l'utenza debole di tutta la struttura attualmente dismessa e da rinfunzionalizzare.

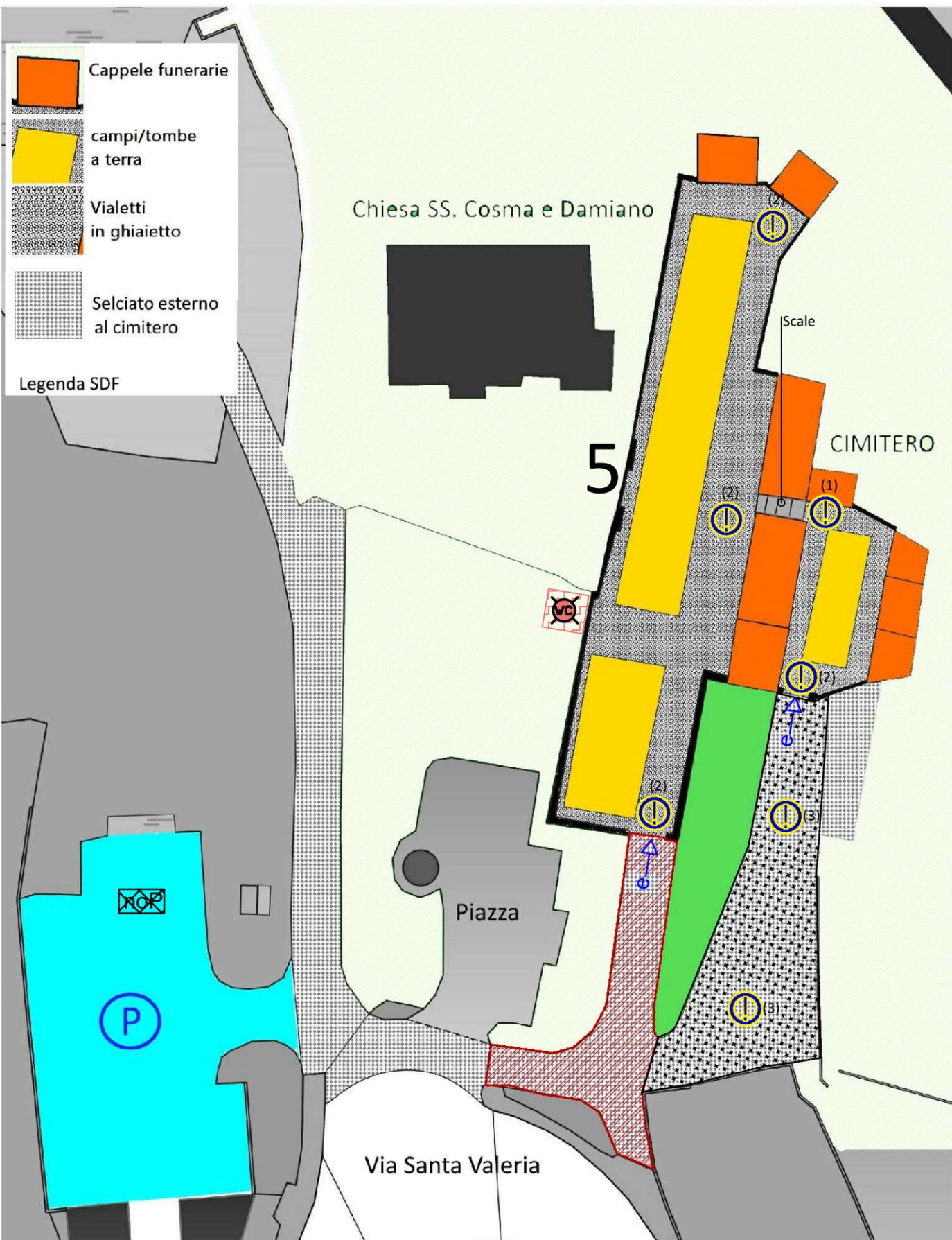
PEBA COMUNE DI REZZAGO (CO)-SCHEDE RILIEVO EDIFICI-C

4	EX ALBERGO BRUNO	Via Santa Valeria		NON ACCESSIBILE
		Arch. Gianfredo Mazzotta con Ufficio Tecnico Comunale - Tavola RILIEVO SDF Giugno 2024		NON ACCESSIBILE

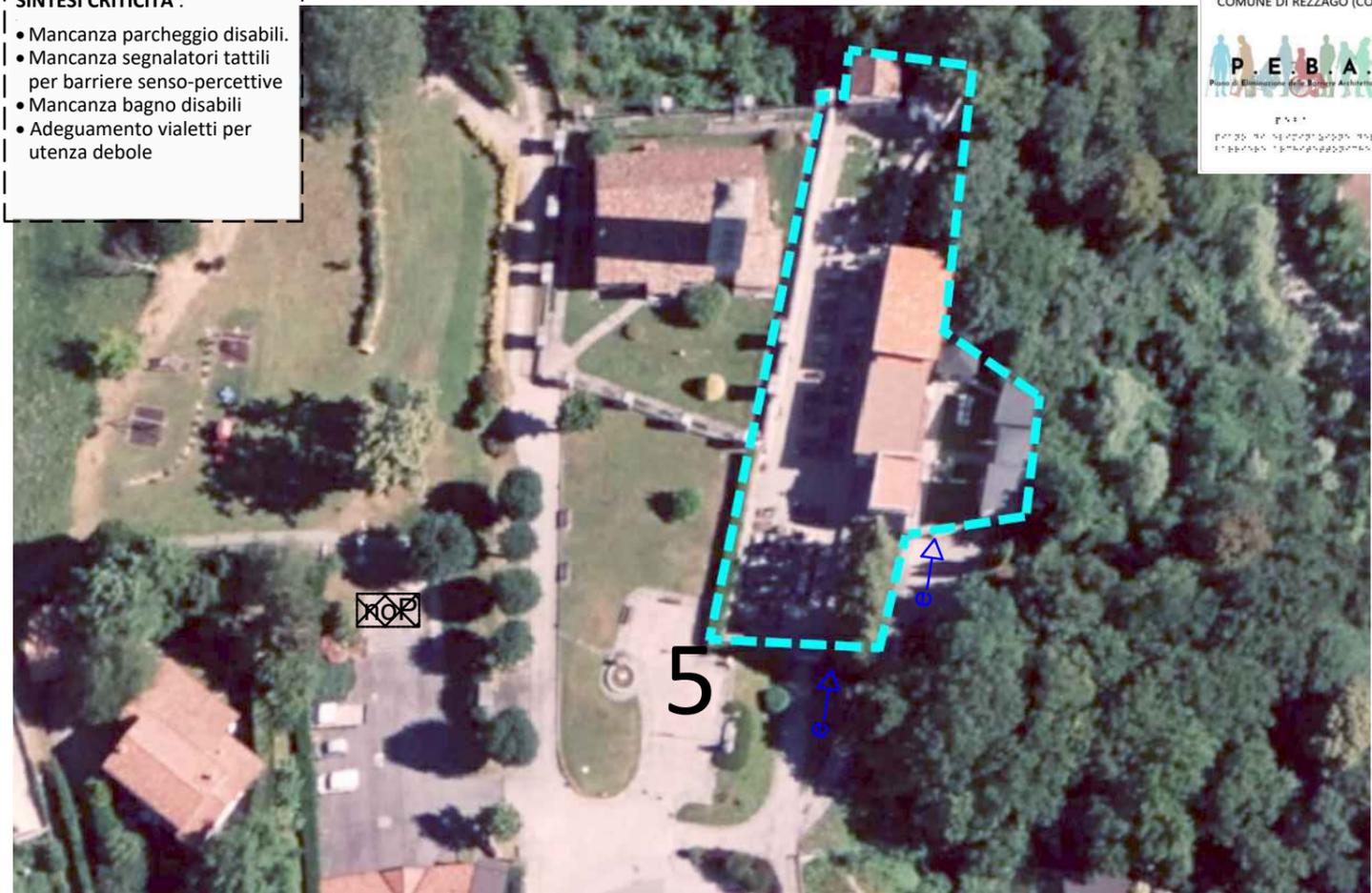


PEBA COMUNE DI REZZAGO (CO)-SCHEDA RILIEVO EDIFICI-C			
<b>4</b>	<b>EX ALBERGO BRUNO</b>	Via Santa Valeria	NON ACCESSIBILE
		Arch. Gianfredo Mazzotta con Ufficio Tecnico Comunale - Tavola FOTO SDF Giugno 2024	NON ACCESSIBILE

# ANALISI



- SINTESI CRITICITA':**
- Mancanza parcheggio disabili.
  - Mancanza segnalatori tattili per barriere senso-percettive
  - Mancanza bagno disabili
  - Adeguamento vialetti per utenza debole



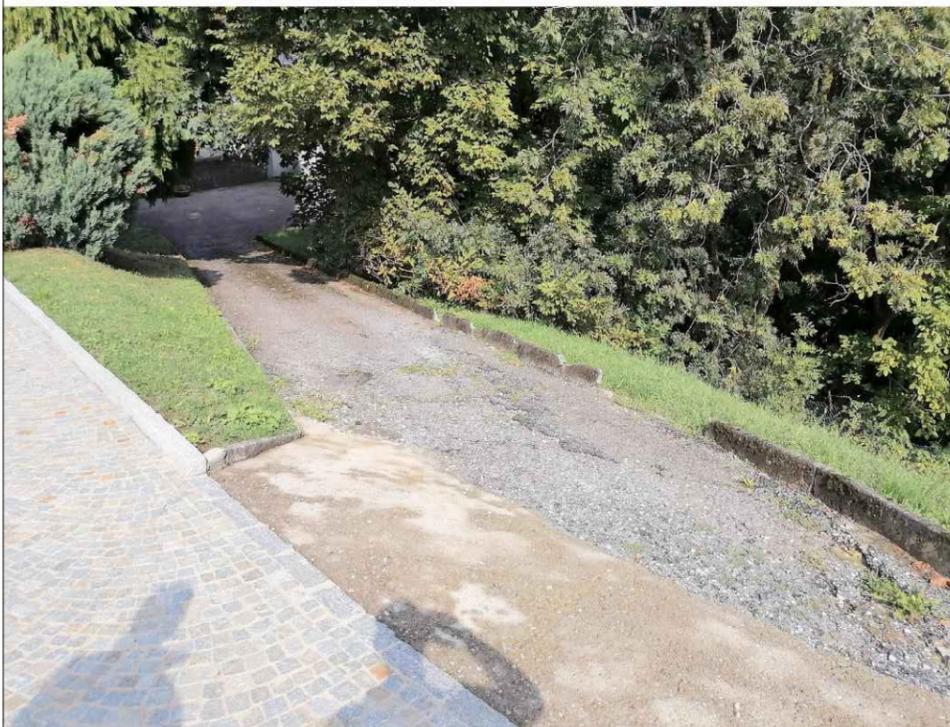
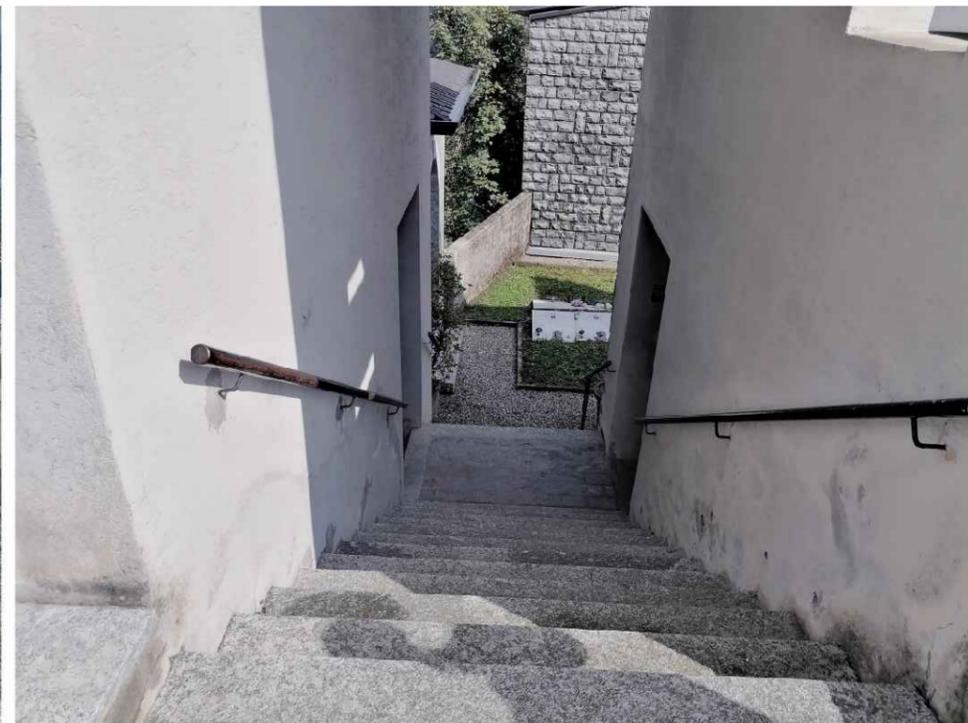
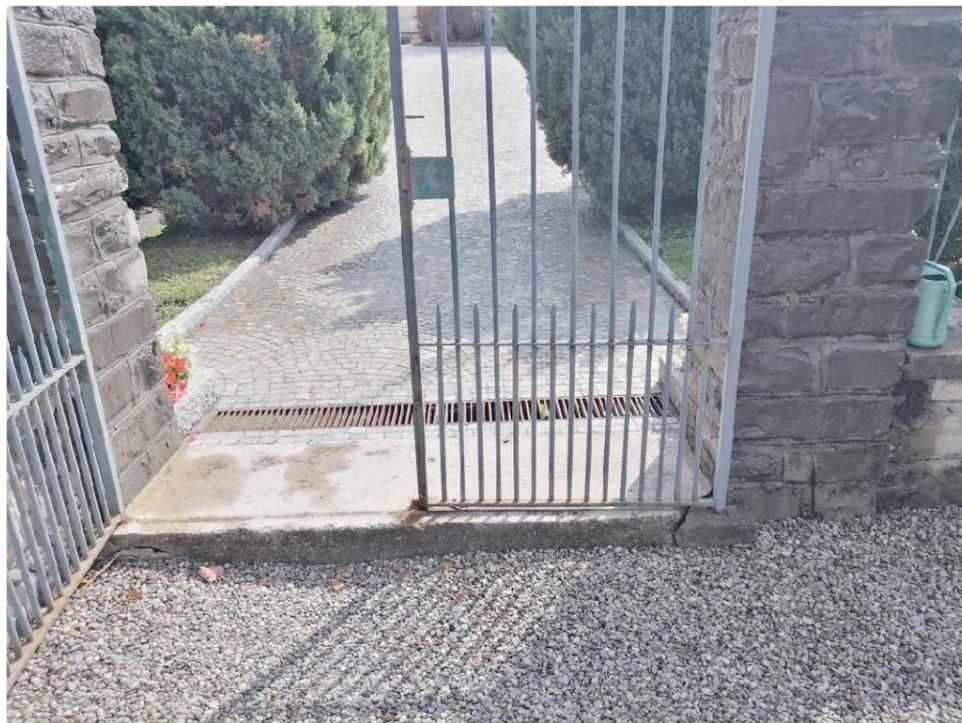
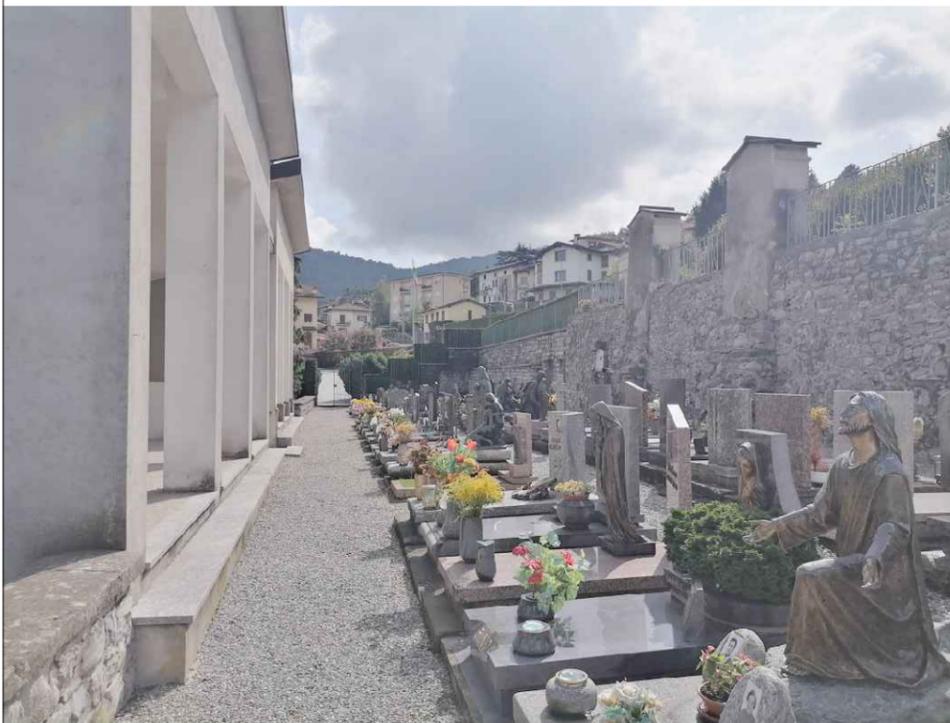
COMUNE DI REZZAGO (CO)  
**P.E.B.A.**  
 Piano di Eliminazione Barriere Architettoniche  
 P.E.B.A.  
 Piano di Eliminazione Barriere Architettoniche

Percorso accessibilità per utenza debole	Parcheggio dedicato per utenza debole	Mancanza parcheggio dedicato per utenza debole	Percorso da ristrutturare per migliore utilizzo utenza debole
Mancanza servizio igienico dedicato	Entrata edificio e percorso accessibile per utenza debole	Percorso-Vialetti NON adeguati per utenza debole	Criticità 1. scale, 2. gradini, 3. materiali, 4. segnalatori non vedenti

Tematismo	Norme	Si-No	Note
<b>Parcheggi.</b> Vi sono stalli riservati per persone con disabilità in prossimità del percorso di collegamento all'edificio? (min. 1 ogni 50) (3,20x6,00m)	D.P.R. 503/96 Art. 10,16	NI	Non vi è un parcheggio riservato per l'utenza debole, nel parcheggio limitrofo che però presenta spazi da dedicare a tale stallo
<b>Accessibilità.</b> Vi sono rampe di o percorsi dedicati per l'accesso all'edificio con specifiche caratteristiche per superare gli eventuali dislivelli e/o gradini ?	D.P.R. 503/96 Art. 16 D.M. 236/89 Art. 4.2.3	SI	Vi sono strutture adeguate per consentire l'accessibilità in sicurezza per l'utenza debole.
<b>Accessibilità.</b> Vi è la presenza di segnalatori tattili/colorati per ipovedenti: (cambiamento di pavimentazione, griglie,... ?	D.P.R. 503/96 Art. 16 D.M. 236/89 Art. 4.2.3	NO	Vi è la necessità di attrezzare la struttura con questi specifici componenti tecnici.

Tematismo	Norme	Si-No	Note
<b>Servizi Igienici.</b> La struttura è dotata di servizi igienici con caratteristiche e dimensioni minime tali da essere utilizzabili anche da persone con disabilità ?	D.P.R. 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Art. 4.1.6 / 8.1.6	NO	Non è presente un bagno nella struttura dedicato all'utenza debole.
<b>Collegamenti Verticali.</b> Vi sono adeguati sistemi tecnici per il raggiungimento dei vari livelli per persone con disabilità? (ascensore, piattaforma, servoscala,...)?	D.P.R. 503/96 Art. 13, 15 D.M. 236/89 Art. 4.1.12, 8.1.12	NI	Non vi è la presenza di un montascale, ma un secondo accesso con rampa garantisce l'accessibilità alla struttura.
<b>Segnaletica.</b> I cartelli informativi e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile? La struttura è dotata di segnaletica per i non vedenti e disabili sensoriali?	D.P.R. 503/96 Art. 16 D.M. 236/89 Art. 4.3	NO	Vi è la necessità di cartelli per i non vedenti e disabili sensoriali. Serve migliorare le indicazioni per utilizzo servizio.

PEBA COMUNE DI REZZAGO (CO)-SCHEDE RILIEVO EDIFICI-C			
5	CIMITERO	Via Santa Valeria	ACCESSIBILE
		Arch. Gianfredo Mazzotta con Ufficio Tecnico Comunale - Tavola RILIEVO SDF Giugno 2024	NON ACCESSIBILE



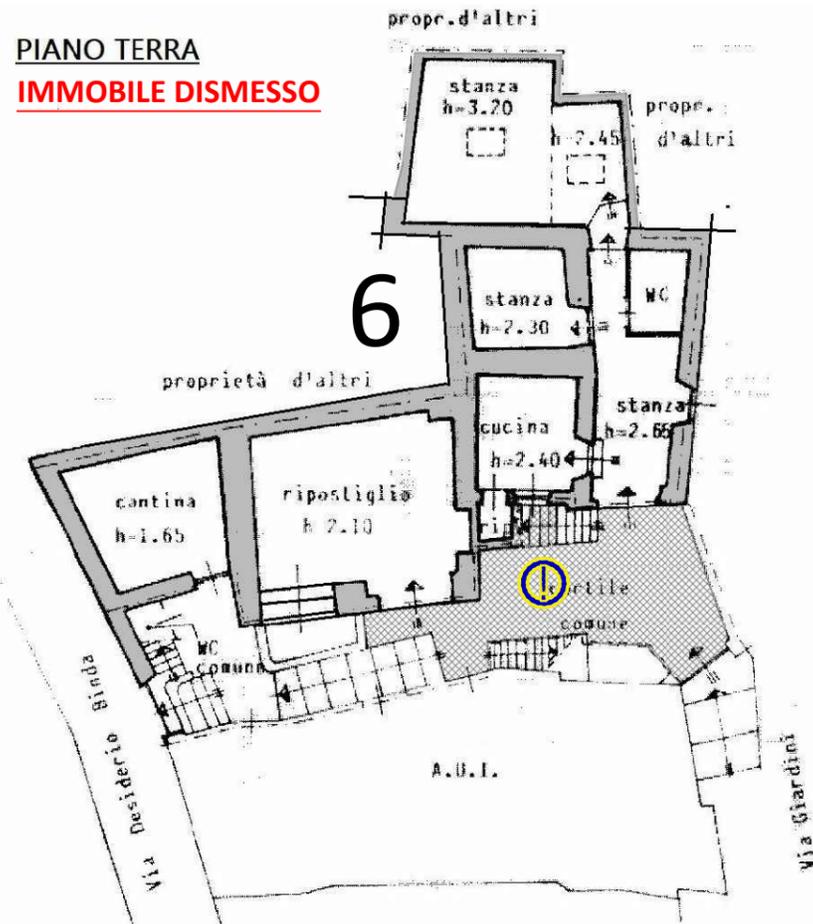
**PEBA COMUNE DI REZZAGO (CO)-SCHEDA RILIEVO EDIFICI-C**

<b>5</b>	<b>CIMITERO</b>	Via Santa Valeria	 ACCESSIBILE
		Arch. Gianfranco Mazzotta con Ufficio Tecnico Comunale - Tavola FOTO SDF Giugno 2024	 NON ACCESSIBILE

# ANALISI

## PIANO TERRA

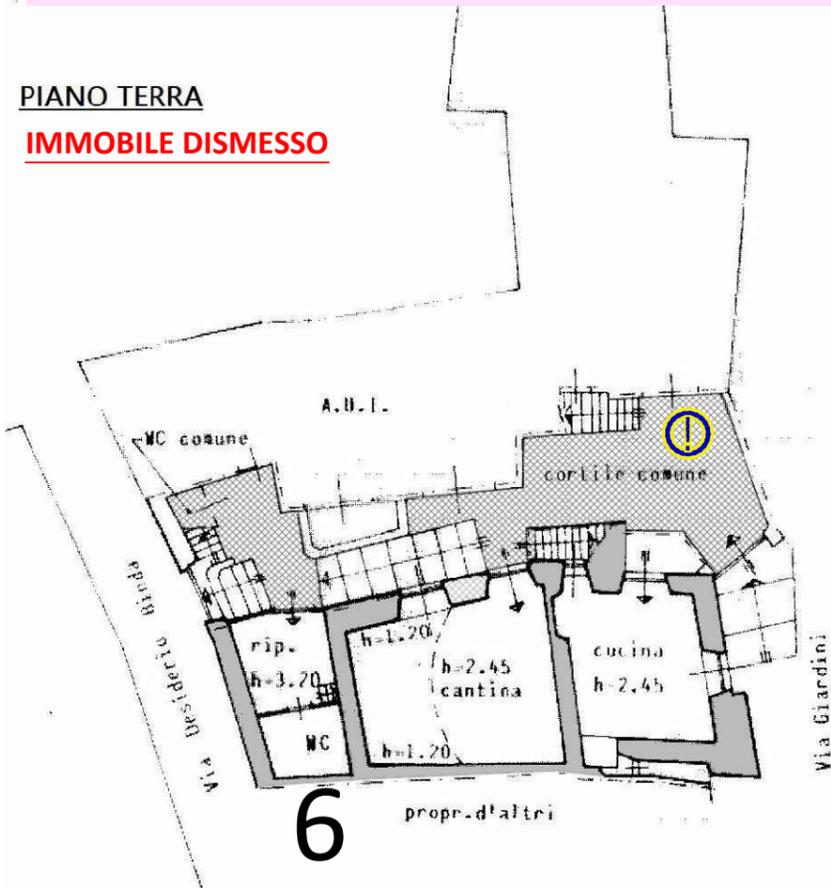
### IMMOBILE DISMESSO



Immobile da rendere accessibile all'utenza debole solo dopo la sua ristrutturazione e secondo la funzione da realizzare.

## PIANO TERRA

### IMMOBILE DISMESSO



### SINTESI CRITICITA':

- Criticità totale
- Mancanza segnalatori tattili per barriere senso-percettive
- Mancanza di segnaletica bagno disabili
- Mancanza bagno disabili



COMUNE DI REZZAGO (CO)

P.E.B.A.

Progetto di Ristrutturazione e Recupero Ambientale



Criticità totale dell'edificio

Tematismo	Norme	Si-No	Note
<b>Parcheggi.</b> Vi sono stalli riservati per persone con disabilità in prossimità del percorso di collegamento all'edificio? (min. 1 ogni 50) (3,20x6,00m)	D.P.R. 503/96 Art. 10,16	NO	E' assente presente un parcheggio riservato per l'utenza debole.
<b>Accessibilità.</b> Vi sono rampe di o percorsi dedicati per l'accesso all'edificio con specifiche caratteristiche per superare gli eventuali dislivelli e/o gradini ?	D.P.R 503/96 Art. 16 D.M. 236/89 Art. 4.2.3	NO	Criticità totale per l'utenza debole di tutta la struttura attualmente dismessa e da rinfunzionalizzare.
<b>Accessibilità.</b> Vi è la presenza di segnalatori tattili/colorati per ipovedenti: (cambiamento di pavimentazione, griglie,... ?	D.P.R 503/96 Art. 16 D.M. 236/89 Art. 4.2.3	NO	Criticità totale per l'utenza debole di tutta la struttura attualmente dismessa e da rinfunzionalizzare.

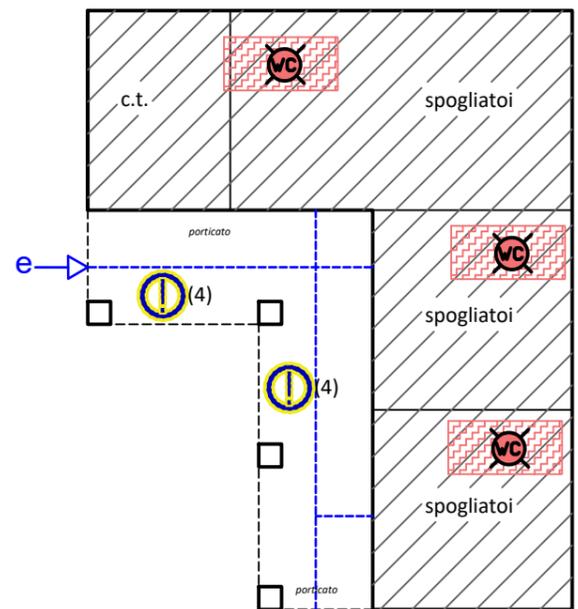
Tematismo	Norme	Si-No	Note
<b>Servizi Igienici.</b> La struttura è dotata di servizi igienici con caratteristiche e dimensioni minime tali da essere utilizzabili anche da persone con disabilità ?	D.P.R 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Art. 4.1.6 / 8.1.6	NO	Criticità totale per l'utenza debole di tutta la struttura attualmente dismessa e da rinfunzionalizzare.
<b>Collegamenti Verticali.</b> Vi sono adeguati sistemi tecnici per il raggiungimento dei vari livelli per persone con disabilità? (ascensore, piattaforma, servoscala,...)?	D.P.R 503/96 Art. 13, 15 D.M. 236/89 Art. 4.1.12, 8.1.12	NO	Criticità totale per l'utenza debole di tutta la struttura attualmente dismessa e da rinfunzionalizzare.
<b>Segnaletica.</b> I cartelli informativi e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile? La struttura è dotata di segnaletica per i non vedenti e disabili sensoriali?	D.P.R 503/96 Art. 16 D.M. 236/89 Art. 4.3	NO	Criticità totale per l'utenza debole di tutta la struttura attualmente dismessa e da rinfunzionalizzare.

## PEBA COMUNE DI REZZAGO (CO)-SCHEDE RILIEVO EDIFICI-C

6	EDIFICIO DISMESSO	Via Santa Valeria		NON ACCESSIBILE
		Arch. Gianfredo Mazzotta con Ufficio Tecnico Comunale - Tavola RILIEVO SDF Giugno 2024		NON ACCESSIBILE



- SINTESI CRITICITA':**
- Mancanza segnalatori tattili per barriere senso-percettive
  - Mancanza bagno disabili
  - Adeguamento porte bagno disabili



Mancanza servizio igienico dedicato  
 Mancanza parcheggio dedicato per utenza debole  
 Presenza scale  
 Criticità 1. scale, 2. gradini, 3. dislivelli, 4. segnalatori non vedenti  
 Percorso accessibilità per utenza debole  
 Entrata edificio e percorso accessibile per utenza debole  
 Marciapiede adeguato per utilizzo utenza debole

Tematismo	Norme	Si-No	Note
<b>Parcheggi.</b> Vi sono stalli riservati per persone con disabilità in prossimità del percorso di collegamento all'edificio? (min. 1 ogni 50) (3,20x6,00m)	D.P.R. 503/96 Art. 10, 16	SI	E' presente un parcheggio riservato per l'utenza debole nella zona dell'ex albergo bruno, ove parte la strada interna.
<b>Accessibilità.</b> Vi sono rampe di o percorsi dedicati per l'accesso all'edificio con specifiche caratteristiche per superare gli eventuali dislivelli e/o gradini ?	D.P.R. 503/96 Art. 16 D.M. 236/89 Art. 4.2.3	SI	E' presente un percorso con autoblaccanti idoneo anche per l'utenza debole che porta al campo e spogliatoi.
<b>Accessibilità.</b> Vi è la presenza di segnalatori tattili/colorati per ipovedenti: (cambiamento di pavimentazione, griglie,... ?	D.P.R. 503/96 Art. 16 D.M. 236/89 Art. 4.2.3	NO	Vi è la necessità di attrezzare la struttura con questi specifici componenti tecnici.

Tematismo	Norme	Si-No	Note
<b>Servizi Igienici.</b> La struttura è dotata di servizi igienici con caratteristiche e dimensioni minime tali da essere utilizzabili anche da persone con disabilità ?	D.P.R. 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Art. 4.1.6 / 8.1.6	NO	Vi è la necessità adeguamento dei servizi igienici per l'utenza debole.
<b>Collegamenti Verticali.</b> Vi sono adeguati sistemi tecnici per il raggiungimento dei vari livelli per persone con disabilità? (ascensore, piattaforma, servoscala,...)?	D.P.R. 503/96 Art. 13, 15 D.M. 236/89 Art. 4.1.12, 8.1.12	SI	E' presente rampa-percorso per superare il dislivello tra campo e spogliatoi
<b>Segnaletica.</b> I cartelli informativi e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile? La struttura è dotata di segnaletica per i non vedenti e disabili sensoriali?	D.P.R. 503/96 Art. 16 D.M. 236/89 Art. 4.3	NI	Vi è però la necessità di cartelli per i non vedenti e disabili sensoriali. Serve migliorare le indicazioni per utilizzo servizio.

**PEBA COMUNE DI REZZAGO (CO)-SCHEDA RILIEVO EDIFICI-C**

9	CAMPO SPORTIVO	Via Santa Valeria		ACCESSIBILE
		Arch. Gianfredo Mazzotta con Ufficio Tecnico Comunale - Tavola RILIEVO SDF Giugno 2024		NON ACCESSIBILE

