



COMUNE DI REZZAGO

PROVINCIA DI COMO

*

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) E AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE URBANISTICA PARZIALE AL PGT VIGENTE DEL COMUNE DI REZZAGO (CO), PER LA CONFORMITÀ URBANISTICA DEL PROGETTO DEL NUOVO MARCIAPIEDE ED AREA VERDE LUNGO SP 44 DAL km. 21,4 AL km. 21,5

VERBALE CONFERENZA DI VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ VAS

Protocollo n. 311 del 20.02.2025

VISTI:

- La l.r. 11 marzo 2005, n. 12 smi "Legge per il Governo del Territorio" ed i relativi criteri attuativi
- Gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e in particolare il punto 5.9.
- Il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.
- La Deliberazione della Giunta Regionale 25 luglio 2012 - n. 3836

A SEGUITO:

- PRESO ATTO della DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 42 Registro Deliberazioni del 08/10/2024 con OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE PARZIALE AL PGT VIGENTE DEL COMUNE DI REZZAGO (CO), PER LA CONFORMITÀ URBANISTICA DEL PROGETTO DEL NUOVO MARCIAPIEDE ED AREA VERDE LUNGO SP 44 DAL km. 21,4 AL km. 21,5;
- PREMESSO CHE il Comune di Rezzago (Co) è dotato di Piano del Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 07.08.2013 e pubblicato sul BURL del 06.11.2013;
- EVIDENZIATO che la Variante ha lo scopo di rendere conforme lo strumento urbanistico comunale allo studio di fattibilità progetto del nuovo marciapiede ed area verde lungo la via per Caglio, approvato con deliberazione del C.C. n. 25 del 30.07.2024, come emendata in sede consiliare redatto dal geom. Gentilio Croci, con il relativo procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla VAS e non comporterà l'adeguamento al P.T.R. di Regione Lombardia ai sensi della LR 31/2014.
- EVIDENZIATO che in data 10/01/2025 è stato "MESSO A DISPOSIZIONE", per l'acquisizione dei pareri di competenza "VAS" e per i pareri parti sociali ed economiche ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 3 della l.r. 12/2005, sul sito web comunale e sul sito www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/ il Rapporto Preliminare (RAP) e la documentazione urbanistica di verifica di compatibilità PGT-PTR-PTCP. Lo stesso è stato

depositato in libera visione per il pubblico e i soggetti ed enti competenti in materia ambientale presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

→ PRESO ATTO che i "Soggetti competenti in materia ambientale" e gli "Enti territorialmente interessati" sono stati avvisati mediante specifico invito inoltrato via posta elettronica certificata PEC. Mentre il "Pubblico" è stato informato mediante avvisi sul sito web del Comune, avvisi sul sito regionale sivas, avvisi presso la sede Municipale.

IL GIORNO 18 FEBBRAIO 2025 presso la sala del Consiglio Comunale del Municipio di REZZAGO (CO) si è riunita la Conferenza di Verifica ai sensi della LR 12/2005 e DGR 761/2010 e smi, relativa alla Variante del Piano di Governo del Territorio (PGT) in oggetto.

Sono presenti i seguenti soggetti:

- **L'AUTORITA' COMPETENTE**
- **IL SINDACO**
- **IL CONSULENTE PGT DEL COMUNE: ARCH. GIANFREDO MAZZOTTA**
- **IL PROGETTISTA OPERA PUBBLICA "MARCIAPIEDE": GEOM. GENTILIO CROCI**

Sono assenti:

TUTTI GLI ENTI INVITATI E IL PUBBLICO.

(si allega registro delle presenze)

Presenziano alla conferenza

L'architetto Gianfredo Mazzotta, tecnico incaricato per la redazione della Variante PGT e dei documenti di supporto alla Verifica di assoggettabilità della Variante alla VAS e del RAP. **Il geometra Gentilio Corti** progettista del nuovo marciapiede.

Premesso che alla conferenza di verifica della VAS, l'Amministrazione Comunale ha inteso dare un carattere di incontro pubblico per una illustrazione generale della nuova Variante.

L'INCONTRO ASSOLVE INOLTRE, CON APPOSITA PROCEDURA, AI DISPOSTI DELL'ART. 13 COMMA 3 DELLA LR 12/2005 PER L'ACQUISIZIONE DEL PARERE DELLE PARTI SOCIALI ED ECONOMICHE.

INIZIO CONFERENZA ORE 10.05

L'autorità competente, con il supporto dei tecnici presenti, **verificate le presenze attraverso la firma dell'apposito registro (allegato al presente verbale), illustrano il programma della Conferenza, presentano i contenuti del RAP e le sue conclusioni.** Infine comunicano che copia del presente verbale così come il futuro PROVVEDIMENTO DI VERIFICA ASSOGGETTABILITA' VAS saranno pubblicati su sito web comunale e sul sito regionale www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas.

Si prende quindi atto formalmente della ricezione **di N. 4 PARERI DEI "SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE" E GLI "ENTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI"** giunti a mezzo PEC entro i termini di cui alla D.G.R 761/2010 allegato 1a ovvero entro la data di svolgimento della conferenza (tranne quello provinciale). Essi sono:

- 1 - **ARPA LOMBARDIA** - PROT. N. 195 DEL 04/02/2025
- 2 - **ATS** - PROT. N. 203 DEL 04/02/2025
- 3 - **ATO** - PROT. N. 218 DEL 06/02/2025

4 - PROVINCIA DI COMO – SETT. TERRITORIO – PROT. N. 285 DEL 18/02/2025

In merito ai contenuti dei suddetti pareri l'Amministrazione Comunale sentite le autorità competenti e i tecnici hanno contro dedotto tutti gli atti pervenuti, nel presente verbale.

A) VERIFICHE PRELIMINARI SULL'ESISTENZA DEI PRESUPPOSTI DI MERITO DELLA CONFERENZA

Dopo aver dichiarato aperti i lavori della Conferenza di Verifica L'AUTORITA' COMPETENTE, con il supporto del Consulente tecnico comunale Arch. Gianfredo Mazzotta illustra brevemente i contenuti della Variante ai fini dell'ammissibilità e del successivo esame della stessa da parte della Conferenza.

La Provincia di Como – Settore Infrastrutture con CONCESSIONE N. 336 / 2024 ha emesso in data 02/12/2024 il NULLA OSTA ai sensi dell'art. 2 del Regolamento Provinciale per il rilascio degli atti autorizzatori, all'esecuzione dei lavori di REALIZZAZIONE NUOVO TRATTO DI MARCIAPIEDE LUNGO LA VIA S. VALERIA DELLA LUNGHEZZA DI CIRCA MT. 140,00 nonché il diritto di occupare il suolo pubblico in sede stradale, subordinatamente all'incondizionata osservanza delle prescrizioni contenute nel Codice della Strada (D.L. n. 285 del 30/04/92) e relativo Regolamento di Esecuzione (D.P.R. n. 495 del 16/12/92). Progetto di fattibilità aggiornato del Luglio 2024. Progetto redatto dallo STUDIO TECNICO GEOM. CROCI GENTILIO.

Il processo urbanistico di variante si "eseguirà" a BES = 0 (bilancio ecologico del suolo) ai sensi del PTR e PTCP.

La Variante non contrasta con i criteri per della politica di riduzione del consumo di suolo definiti dall'Integrazione del PTR approvato dal Consiglio regionale l'Aggiornamento 2021 dell'integrazione del PTR ai sensi della l.r. 31 del 2014, con d.c.r. n. 2064 del 24 novembre 2021 (pubblicato sul BURL, serie Ordinaria, n. 49 del 7 dicembre 2021), in allegato alla "Nota di Aggiornamento al Documento di Economia e Finanza Regionale (NADEFR 2021)".

La Variante si configura come di tipo parziale e NON PREVEDE L'ADEGUAMENTO DEL PGT AL PTR (PIANO TERRITORIALE REGIONALE) INTEGRATO ALLA L.R.31/2014.

B) ESAME DI MERITO

Preso atto delle comunicazioni pervenute si valuta quanto di seguito specificato:

PARERE ARPA – si prende atto del documento trasmesso e si specifica:

- In sede di Adozione, alla Delibera di Consiglio Comunale, sarà allegata la: *Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà (Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445) secondo lo schema dell'Allegato 1 all'Allegato A della D.g.r. 26 aprile 2022 n. XI/6314.*
- Si darà indicazione alla Direzione Lavori, in sede esecutiva, che durante le fasi di cantiere, derivanti dalla movimentazione dei mezzi meccanici e dalle operazioni di scavo, sarà importante raccomandare opportune prescrizioni, che tengano conto di quanto indicato nel Titolo II del Regolamento Locale di Igiene (Art.2.5.31).
- Si darà indicazione al progettista, in sede esecutiva, di utilizzare specie erbacee, arbustive ed arboree autoctone e idonee al contesto ecologico e territoriale.

ATS – si prende atto del documento trasmesso,

- si darà indicazione al progettista, in sede esecutiva, di porre attenzione nella realizzazione di marciapiedi/percorsi pedonali al tipo di impermeabilizzazione del manto di pavimentazione, in quanto la stessa deve garantire un regolare deflusso delle acque meteoriche e garantire la sicurezza e l'accessibilità di tutte le categorie di utenti (disabili, anziani, carrozzine, passeggini ecc.), di installare illuminazione adeguata in prossimità attraversamenti pedonali.

ATO – si prende atto del documento trasmesso.

- Il progettista dell'opera pubblica evidenzia la presenza di un accordo con la Provincia di Como per il recapito delle acque bianche nelle specifiche condotte realizzate lungo la viabilità provinciale. Infine la presenza ai margini del marciapiede di una vasta area verde aiuterà lo scolo delle stesse e a non sovraccaricare idraulicamente le infrastrutture pubbliche esistenti.

PROVINCIA DI COMO - giudizio generale positivo, si prende atto del documento trasmesso:

- Aree protette e siti Rete Natura 2000: si comunica l'esito positivo della verifica di corrispondenza tra la proposta in esame e la tipologia "caso specifico 17" dell'allegato C della soprarichiamata DGR 29 marzo 2021 – n. XI/4488. In particolare si dà atto che la variante in esame non rientra nelle eccezioni previste dal caso specifico e non determina incidenze sulla Rete Ecologica Regionale ed in particolare su elementi di primo livello, varchi e corridoi primari.
- Geologo: redigere e allegare la "dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di cui all' ex allegato 6 (ora Allegato 1 - D.g.r. del 26 aprile 2022 - n. XI/6314) ai criteri di riferimento, nelle delibere di adozione ed approvazione del PGT.
- Conclusioni: Tutto ciò premesso, non si rilevano particolari criticità di carattere ecologico/ambientale e connesse ai contenuti del PTCP della Variante PGT.

In forza di quanto sopra controdedotto rispetto ai pareri degli enti e indicazioni conseguenti:

Per quanto valutati gli effetti ambientali dovuti dalla variante urbanistica proposta, sono di limitata entità e non emergono effetti significativi a livello comunale e sovracomunale che possano interferire sull'ambiente, sul paesaggio, sul patrimonio culturale e sulla salute umana.

Visto il valore dell'assemblea anche come momento conclusivo ai sensi DELL'ART. 13 COMMA 3 DELLA LR 12/2005 PER L'ACQUISIZIONE DEL PARERE DELLE PARTI SOCIALI ED ECONOMICHE, il presente verbale ha quindi anch'esso valore di atto conclusivo di tale procedimento.

L'Amministrazione comunale – Autorità Procedente e Competente, presente alla conferenza insieme alle autorità VAS, visto che non sono giunti specifici pareri in merito all'art. 13 LR 12/2005, **prende atto della situazione e ritiene di poter procedere all'adozione della Variante di PGT in oggetto, con gli aggiornamenti conseguenti alle conclusioni della conferenza di Verifica Vas.**

Come da DGR 25 luglio 2012 - n. 3836 seguirà PROVVEDIMENTO DI VERIFICA ASSOGGETTABILITA' VAS e INFORMAZIONE CIRCA LA DECISIONE DI ESCLUSIONE VAS

La conferenza si conclude alle ore 10.30

L'autorità competente

Binda Dino

(Firmato digitalmente)

Seguono Allegati. >>>>>>

ALLEGATO - REGISTRO PRESENZE

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) PER VARIANTE URBANISTICA PARZIALE AL P.G.T. COMUNE DI REZZAGO (CO),
 PER LA CONFORMITÀ URBANISTICA DEL PROGETTO DEL NUOVO MARCIAPIEDE ED AREA VERDE LUNGO SP 44 DAL km. 21,4 AL km. 21,5

18/02/2025 - Foglio presenze

ENTE	RAPPRESENTANTE TITOLO-NOME-COGNOME	FIRMA	EVENTUALE RECAPITO TELEFONICO	EMAIL
1 COMUNE REZZAGO	CONSIGLIERO PGT/VAS MAZZOLA	<i>[Signature]</i>	338/602802	
2 " "	CROCI GENTILE	<i>[Signature]</i>	338/602802	
3 " "	BINDA DINO	<i>[Signature]</i>	333-5771716	
4 " "	BINDA SERGIO	<i>[Signature]</i>	3387941940	
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				

///