



COMUNE DI REZZAGO

Provincia di Como

DECRETO Del Vice Sindaco

N. 2

IN DATA 20-02-2025

Oggetto: PROVVEDIMENTO DI VERIFICA - NON ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS.VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) E AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE URBANISTICA PARZIALE AL PGT VIGENTE DEL COMUNE DI REZZAGO (CO), PER LA CONFORMITA' URBANISTICA DEL PROGETTO DEL NUOVO MARCIAPIEDE ED AREA VERDE LUNGO SP 44 DAL km. 21,4 AL km. 21,5.

L'anno duemilaventicinque, il giorno venti, del mese di febbraio:

VISTI:

- la l.r. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" ed i relativi criteri attuativi
- gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e in particolare il punto 5.9
- gli "Ulteriori adempimenti di disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni;
- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.
- la Deliberazione della Giunta Regionale 25 luglio 2012 - n. 3836
- l'Avviso di avvio del procedimento di variante al PGT e avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (vas) (ai sensi dell'art 4 e art. 13 della l.r. 12/2005) del 10/1/2025;

PRESO ATTO:

- che la Variante in oggetto prevede: 1. Il cambio di destinazione di una zona da “Art. 17 Tessuto urbano consolidato” (residenza) e, per una limitata area, da “Art. 20 Zona agricola” a “Viabilità-marciapiede”, finalizzato alla realizzazione del nuovo marciapiede, con l’introduzione del nuovo articolo 28 (Viabilità e marciapiede”) nelle NTA; 2. cambio destinazione di una zona posta a ridosso del nuovo marciapiede, da “art. 17 Tessuto urbano consolidato” (residenza), ad “Art. 19 Servizio di livello comunale in progetto – verde e parco urbano”, con l’obiettivo di attrezzare uno spazio collettivo a nord del paese; 3. cambio di destinazione di un’area inserita nel Tessuto Urbano Consolidato (TUC) da Servizi (Art.19) ad “Art. 20 Zona agricola”, per compensare la sottrazione di area agricola (di cui al punto 1) posta a sud del tornante oggetto di variante.
- che La Variante al PGT sopradescritta NON DETERMINA UN CONSUMO DI SUOLO ai sensi del PTR in quanto risulta verificato il bilancio ecologico dei suoli (BES) pari a zero, in conformità alla L.R. n. 31/2014.
- Che La Variante si configura come di tipo parziale e NON PREVEDE L’ADEGUAMENTO DEL PGT AL PTR (PIANO TERRITORIALE REGIONALE) INTEGRATO ALLA L.R.31/2014.
- PREMESSO CHE il Comune di Rezzago (Co) è dotato di Piano del Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 07.08.2013 e pubblicato sul BURL del 06.11.2013;
- della DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 42 del 08/10/2024, con la quale è stato che in data 10/01/2025 è stato “MESSO A DISPOSIZIONE”, per l’acquisizione dei pareri di competenza “VAS” e per i pareri parti sociali ed economiche ai sensi e per gli effetti dell’art. 13, comma 3 della l.r. 12/2005, sul sito web comunale e sul sito www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/ il Rapporto Preliminare (RAP) e la documentazione urbanistica di verifica di compatibilità PGT-PTR-PTCP. Lo stesso è stato depositato in libera visione per il pubblico e i soggetti ed enti competenti in materia ambientale presso l’Ufficio Tecnico Comunale. La stessa documentazione ha valore per la raccolta dei pareri delle parti sociali ed economiche così come previsto dall’articolo 13, comma 3 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., e che nei trenta giorni dalla pubblicazione dell’avviso sono stati resi i pareri di legge.

PRESO ATTO:

- Che **in data 18 febbraio 2025** CON INIZIO ALLE ORE 10.05 presso il Municipio di REZZAGO (CO) si è svolta la **CONFERENZA DI VERIFICA** ai sensi della LR 12/2005 e DGR 761/2010 e smi secondo lo svolgimento contenuto nel Verbale, pubblicato sul sito <https://www.sivas.servizirl.it> e sito web comunale. L’incontro ha inoltre assolto procedura di cui ai disposti dell’art. 13 comma 3 della lr 12/2005 per l’acquisizione del parere delle parti sociali ed economiche.
- Che **i pareri emessi dai diversi enti in numero di quattro (4) arrivati a mezzo PEC**, vengono riportati nel Verbale relativo alla “Conferenza di verifica Vas”, e saranno pubblicati sul sito <https://www.sivas.servizirl.it>

→ Che le autorità preposte hanno **controdedotto i pareri sopra esposti e le osservazioni** pervenute all'interno del verbale della Conferenza di verifica, a cui si rimanda. Il Verbale è pubblicato sul sito <https://www.sivas.servizirl.it> e sul sito web comunale e allegato alla presente.

CONSIDERATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta ed il verbale della Conferenza di Verifica determinano: che gli effetti ambientali dovuti dalla variante urbanistica proposta, sono di limitata entità e non emergono effetti significativi a livello comunale e sovracomunale che possano interferire sull'ambiente, sul paesaggio, sul patrimonio culturale e sulla salute umana

VALUTATO quanto segue in merito agli effetti sull'ambiente del Piano:

- La procedura di Assoggettabilità predisposta per la Variante al PGT ha dato ampio spazio alla partecipazione e comunicazione verso i cittadini e le valutazioni ambientali conseguenti;
- Verificati i minimi effetti sull'ambiente della Variante Urbanistica, attraverso il documento di approfondimento RAP;
- Preso atto che scelte di Variante hanno come punto di partenza quello di mantenere e potenziare il contributo al sistema di servizi pubblici, il miglioramento della offerta pubblica di spazi e servizi. Il tutto attraverso la riduzione dei possibili impatti ambientali, che non si discostano da quelli verificati dalla VAS del PGT Vigente per la destinazione attuale dell'area;
- Preso atto che la Variante si adegua e rientra all'interno del mutato quadro normativo regionale, ovvero LR 31/2014 sul consumo di suolo, ovvero con BES (bilancio ecologico sostenibile) = a zero (0);
- Verificati pareri positivi egli enti o le loro osservazioni di dettaglio, che non hanno però riscontrato particolari criticità o elementi tali da presupporre ulteriori approfondimenti tematici, tranne quanto prescritto nel presente parere;
- Evidenziato che le analisi, le valutazioni ambientali sulle aree oggetto di Variante urbanistica sono state svolte, per tematiche di settore, anche nelle VAS dei PGT vigenti e quindi ampiamente discusse e partecipate con la cittadinanza e gli enti sovracomunali;
- Preso atto che i contenuti urbanistici della Variante PGT, di fatto, non generano effetti significativi sull'ambiente, vista anche la destinazione/funzione urbanistica;

Per tutto quanto sopra esposto:

D E C R E T A

1. di **NON ASSOGGETTARE** la **VARIANTE PGT PER LA CONFORMITA' URBANISTICA DEL PROGETTO DEL NUOVO MARCIAPIEDE ED AREA VERDE LUNGO SP 44 DAL km. 21,4 AL km. 21,5 alla PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – VAS, senza particolari prescrizioni;**
2. di provvedere alla pubblicazione sul sito web comunale, sito <https://www.sivas.servizirl.it> e all'Albo pretorio comunale.

IL Vice Sindaco

Dino Binda

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*